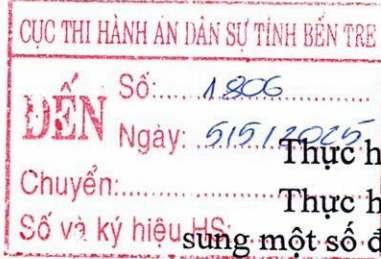


Số: 770 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 25. tháng 4 năm 2025



## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/HĐ-DVĐG ngày 17/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 03) một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 417/HĐ-DVĐG ngày 18/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án.

Tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Lê Minh Khách, địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

- Tổng diện tích là 3.676,6 m<sup>2</sup> (trong đó 300,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 519,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 2.861,7 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản)

- Thuộc các thửa đất số 459, 407 cùng tờ bản đồ 28 và thửa đất số 04 tờ bản đồ số 29.

#### 2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Diện tích 125,5 m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn tường bao che xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic, mái bê tông, dán ngói, hoàn thiện sơn nước, tường ốp gạch cao 1,2m, trần ván ép + thạch cao, 02 phòng ngủ, 01 phòng cửa bằng gỗ, 01 phòng không có cửa. Nhà có 03 cửa chính, trong đó 02 cửa kính, 01 cửa nhôm lộng kính, 04 cửa sổ nhôm lộng kính.

- Nhà tiền chế: móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tường xây gạch, nền xi măng, mái tole tráng kẽm có diện tích 180,0 m<sup>2</sup>, trong nhà tiền chế có 02 nhà vệ sinh; móng cột bê tông, nền lát gạch bông, tường ốp gạch.

- Nhà xưởng: Diện tích 216,9 m<sup>2</sup>, không có cầu trục, móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic + xi măng, mái tole tráng kẽm, tường xây gạch cao trên 02 m, phía trên lắp dựng tole.



- 04 ống hồ tròn: thành xây gạch cao 10cm, xây ẩn dưới đất có thể tích 3m<sup>3</sup>/hồ.

- Nhà tiền chế 1: Diện tích 94,6m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tole, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm.

- Nhà tiền chế 2: Diện tích 55,0 m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, khung cột bê tông, vách tole, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm.

- Cầu giao thông nông thôn: mặt cầu, mố trụ, đà bê tông cốt thép, hai bên thành cầu kéo lưới kẽm B40, dài 17,2m nagnng 1,3m.

- Cổng rào nhà chính: trụ ốp gạch, cửa cổng song sắt (2,5m x 12,3m)

- Cổng rào kế nhà chính: trụ ốp gạch, cửa tole+sắt (2,5m x 5,8m)

- Hai bức tường: tường không gạch ốp dày 10cm, trát vữa xi măng sơn nước, cao 2m dài 15m.

- Nhà tiền chế (sát kênh): móng cột bê tông, cột sắt không vách, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm (19m x 44,3m)

\* Tài sản tọa lạc tại: xã Ấp Phước Hòa, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lê Văn Khách bị kê biên đấu giá bán để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

\* Giá khởi điểm: **4.940.756.730đ** (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bảy trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm ba mươi đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Phước Hoà, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **988.100.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

\* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ phút ngày 10/6/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 – 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

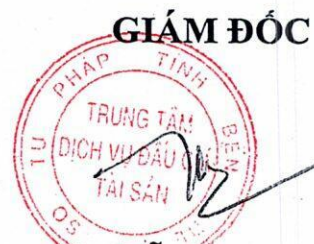
- Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng một, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc

- Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 03 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phước;
- Ông Lê Minh Khách;  
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 115/2025, Niêm yết tại TTĐG, L3.



**Nguyễn Thị Như Ngọc**

